

**Приложение № 3**  
к Протоколу Совета директоров ООО "БГК"  
от 15.09.2023 № 16(9)

### Реестр непрофильных активов ООО "БГК"

№	Наименование непофильного актива*	Вид права на непофильный актив, размер доли участия (для финансовых вложений)	Идентификатор непофильного актива в бух. учете (инвентарный/ номенклатурный №/ системный код)	Кадастровый (условный) номер непофильного актива	Счет/субсчет учета непофильного актива в бух. учете	Вид деятельности, к которому относится непофильный актив	Используй- вание непофиль- ного актива в деятельно- сти Общества (Д/А/НЕТ)	Адрес (местоположение) непофильного актива (для недвижимого имущества)	Балансовая (остаточная) стоимость непофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, тыс. руб.**	Рыночная стоимость непофильного актива без учета НДС (если определялась), тыс. руб.***	Наименование и реквизиты документа, удостоверяюще- го право на непофильный актив	Право на земельный участок под непофильным активом с указанием реквизитов правоустанавливающих документов (для недвижимого имущества)	Сведения (вкл., реквизиты документа) об правовых ограничениях и ограничениях использования непофильного актива	Способ реализации/с охранения непофильно- го актива	Срок совершения действия с непофильны- м активом (квартал, год)	Обоснование целесообразности (в т.ч. экономической) выбранного способа реализации/сохранения непофильного актива и сроков его выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Непофильные активы, подлежащие реализации																
ИТОГО по Разделу 1: 6083,03																
1	Финансовые вложения:															
ИТОГО: 0,00																
И.Т.Д.																
2	Недвижимое имущество:															
ИТОГО: 6 083,03																
Кармановская ГРЭС - филиал ООО "БГК"																
2.1.	КАТЕР "АМУР" (габаритные размеры: L=6,120м, B=1,887м, H=1,685м )	собственность	17/048186	отсутствует	012 Забалансовый счет	транспортное средство /маломорное судно	нет	РБ, г.Нефтекамск, с.Энергетик, Промзона	0,00	116,67	Судовой билет Д № 767107 от 29.06.2004	отсутствует	обременений/огра- ничений нет	продажа	4 квартал 2023	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации.Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур
2.2.	Квартира № 12 по адресу с.Энергетик, ул. Высоковольтная, дом 8 "В" (S=48,5 кв.м)	собственность	17/053482	02:66:040102:1466	03 Доходные вложения в мат. ценности	аренда и управление недвижимостью	нет	РБ, г.Нефтекамск,с.Эне- ргетик,ул.Высоково- льтная,дом 8В	548,96	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ- 001/2022- 24707690 от 25.02.2022	отсутствует	обременений/огра- ничений нет	продажа	4 квартал 2023	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации.Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур
2.3.	Квартира № 15 по адресу с.Энергетик, ул. Высоковольтная, дом 8 "В" (S=48,5 кв.м)	собственность	17/053485	02:66:040102:1826	03 Доходные вложения в мат. ценности	аренда и управление недвижимостью	нет	РБ, г.Нефтекамск,с.Эне- ргетик,ул.Высоково- льтная,дом 8В	546,87	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ- 001/2022- 24707690 от 25.02.2022	отсутствует	обременений/огра- ничений нет	продажа	4 квартал 2023	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации.Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур
2.4.	Квартира № 2 по адресу с.Энергетик, ул. Высоковольтная, дом 8 "В" (S=35,5 кв.м)	собственность	17/053489	02:66:040102:1402	03 Доходные вложения в мат. ценности	аренда и управление недвижимостью	нет	РБ, г.Нефтекамск,с.Эне- ргетик,ул.Высоково- льтная,дом 8В	410,93	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ- 001/2022- 24707690 от 25.02.2022	отсутствует	обременений/огра- ничений нет	продажа	4 квартал 2023	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации.Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур
2.5.	Квартира № 23 по адресу с.Энергетик, ул. Высоковольтная, дом 8 "В" (S=46,2 кв.м)	собственность	17/053493	02:66:040102:1591	03 Доходные вложения в мат. ценности	аренда и управление недвижимостью	нет	РБ, г.Нефтекамск,с.Эне- ргетик,ул.Высоково- льтная,дом 8В	524,16	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ- 001/2022- 24707690 от 25.02.2022	отсутствует	обременений/огра- ничений нет	продажа	4 квартал 2023	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации.Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур
2.6.	Квартира № 35 по адресу с.Энергетик, ул. Высоковольтная, дом 8 "В" (S=46,2 кв.м)	собственность	17/053505	02:66:040102:1596	03 Доходные вложения в мат. ценности	аренда и управление недвижимостью	нет	РБ, г.Нефтекамск,с.Эне- ргетик,ул.Высоково- льтная,дом 8В	524,16	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ- 001/2022- 24707690 от 25.02.2022	отсутствует	обременений/огра- ничений нет	продажа	4 квартал 2023	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации.Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур
2.7.	Квартира № 40 по адресу с.Энергетик, ул. Высоковольтная, дом 8 "В" (S=48,7 кв.м)	собственность	17/053509	02:66:040102:1814	03 Доходные вложения в мат. ценности	аренда и управление недвижимостью	нет	РБ, г.Нефтекамск,с.Эне- ргетик,ул.Высоково- льтная,дом 8В	548,96	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ- 001/2022- 24707690 от 25.02.2022	отсутствует	обременений/огра- ничений нет	продажа	4 квартал 2023	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации.Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур
2.8.	Производственная база Кармановской ГРЭС (недвижимое имущество - 17/048981, 17/048982, 17/049246, 17/049578, 17/051832)															
Итого по производственной базе Кармановской ГРЭС																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.8.1	Материальный склад тепломеханического оборудования (S= 992,3 кв.м.)	собственность	17/048981	02:66:000000:77	41.05 Долгосрочные активы к продаже	складское хозяйство	нет	РБ, г.Нефтекамск,с.Энегретик,промзона, строение 34	0,00	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №4941к от 16.12.2013г.	обременений/ограничений нет	продажа	4 квартал 2023	Актив не является необходимыми для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации.Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур
2.8.2	Материальный склад электротехнического оборудования (S= 1 640,3 кв.м.)	собственность	17/048982	02:66:000000:47	41.05 Долгосрочные активы к продаже	складское хозяйство	нет	РБ, г.Нефтекамск,с.Энегретик,промзона, строение 35	0,00	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №4941к от 16.12.2013г.	обременений/ограничений нет	продажа	4 квартал 2023	
2.8.3	Открытый склад (S= 16572,7 кв.м.)	собственность	17/049246	02:66:040105:55	41.05 Долгосрочные активы к продаже	складское хозяйство	нет	РБ, г.Нефтекамск,с.Энегретик,промзона	2 748,57	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №4941к от 16.12.2013г.	обременений/ограничений нет	продажа	4 квартал 2023	
2.8.4	Проходная (S= 280,8 кв.м.)	собственность	17/049578	02:66:000000:81	41.05 Долгосрочные активы к продаже	административно-хозяйственная	нет	РБ, г.Нефтекамск,с.Энегретик,промзона, строение 32	230,42	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №4941к от 16.12.2013г.	обременений/ограничений нет	продажа	4 квартал 2023	
2.8.5	Теплый склад (S= 1 026,9 кв.м.)	собственность	17/051832	02:66:000000:75	41.05 Долгосрочные активы к продаже	складское хозяйство	нет	РБ, г.Нефтекамск,с.Энегретик,промзона,строение 33	0,00	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №4941к от 16.12.2013г.	обременений/ограничений нет	продажа	4 квартал 2023	
ТЭЦ-4 - филиал ООО "БГ К"																
2.9.	Здание водогрейной котельной (S=960,3 кв.м.)	Собственность	17/042237	02:55:000000:861	012 Забалансовый счет	производственно-хозяйственная	нет	РБ, г. Уфа, ул. Энергетиков, 60	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №734-17 от 26.09.2017	обременений/ограничений нет	ликвидация	4 квартал 2023	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Ввиду технического состояния и местонахождения актива его ликвидация является наиболее целесообразным способом реализации. Срок выполнения выбран с учетом времени необходимого для проведения соответствующих процедур. В связи с тем, что актив расположен на территории производственной площадки, выделение и возврат земельного участка не требуется. В дальнейшем планируется проведение работ по благоустройству данной части общего выделенного земельного участка
2.10.	Установка очистки сточных вод 3 очереди (S=781,6 кв.м.)	Собственность	17/045494	02:55:000000:782	012 Забалансовый счет	производственно-хозяйственная	нет	РБ, г. Уфа, ул. Энергетиков, 60	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №734-17 от 26.09.2017	обременений/ограничений нет	ликвидация	4 квартал 2023	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Ввиду технического состояния и местонахождения актива его ликвидация является наиболее целесообразным способом реализации. Срок выполнения выбран с учетом времени необходимого для проведения соответствующих процедур. В связи с тем, что актив расположен на территории производственной площадки, выделение и возврат земельного участка не требуется. В дальнейшем планируется проведение работ по благоустройству данной части общего выделенного земельного участка
3	Движимое имущество:															
Итого: 10 шт.																
Уфимская ТЭЦ-1 - производственная площадка										Уфимской ТЭЦ-4 - филиала ООО "БГ К"						
3.1.	Газопоршневой агрегат мини ТЭЦ Юматово	собственность	17/026849	отсутствует	012 Забалансовый счет	производственно-хозяйственная	нет	РБ, Уфимский район, с. Юматово	0,00	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	отсутствует	отсутствует	отсутствует	продажа	4 квартал 2023	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации. Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.12.	ДВД-6	собственность	17/033500	отсутствует	012 Забалансовый счет	производст венно- хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	0,00	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	отсутствует	отсутствует	отсутствует	продажа	4 квартал 2023	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации. Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур
3.13.	Станционные трубопроводы котла 5	собственность	17/034242	отсутствует	012 Забалансовый счет	производст венно- хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	0,00	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	отсутствует	отсутствует	отсутствует	продажа	4 квартал 2023	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации. Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур
3.14.	Станционные трубопроводы котла 7	собственность	17/034252	отсутствует	012 Забалансовый счет	производст венно- хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	0,00	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	отсутствует	отсутствует	отсутствует	продажа/лик видация	1 квартал 2024	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Учитывая, что актив не имеет ценности в качестве самостоятельного объекта, принято решение о проведении конкурентных процедур по его продаже во 2 квартале 2023 года без объявления цены (завершение процедуры в 3 квартале 2023 года). При отсутствии спроса, в 3-4 кварталах 2023 года в отношении актива будут проведены мероприятия по его ликвидации со снятием с забалансового учета в 1 квартале 2024 года. От ликвидации планируется получение дохода от оприходования/реализации полезных остатков. Срок выполнения выбран с учетом сроков проведения соответствующих процедур.
3.15.	Станционные трубопроводы котла 8	собственность	17/034243	отсутствует	012 Забалансовый счет	производст венно- хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	0,00	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	отсутствует	отсутствует	отсутствует	продажа/лик видация	1 квартал 2024	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Учитывая, что актив не имеет ценности в качестве самостоятельного объекта, принято решение о проведении конкурентных процедур по его продаже во 2 квартале 2023 года без объявления цены (завершение процедуры в 3 квартале 2023 года). При отсутствии спроса, в 3-4 кварталах 2023 года в отношении актива будут проведены мероприятия по его ликвидации со снятием с забалансового учета в 1 квартале 2024 года. От ликвидации планируется получение дохода от оприходования/реализации полезных остатков. Срок выполнения выбран с учетом сроков проведения соответствующих процедур.
3.16.	Станционные трубопроводы котла 10	собственность	17/034235	отсутствует	012 Забалансовый счет	производст венно- хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	0,00	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	отсутствует	отсутствует	отсутствует	продажа/лик видация	1 квартал 2024	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Учитывая, что актив не имеет ценности в качестве самостоятельного объекта, принято решение о проведении конкурентных процедур по его продаже во 2 квартале 2023 года без объявления цены (завершение процедуры в 3 квартале 2023 года). При отсутствии спроса, в 3-4 кварталах 2023 года в отношении актива будут проведены мероприятия по его ликвидации со снятием с забалансового учета в 1 квартале 2024 года. От ликвидации планируется получение дохода от оприходования/реализации полезных остатков. Срок выполнения выбран с учетом сроков проведения соответствующих процедур.
3.17.	Станционные трубопроводы ТГ- 3	собственность	17/034246	отсутствует	012 Забалансовый счет	производст венно- хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	0,00	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	отсутствует	отсутствует	отсутствует	продажа	4 квартал 2023	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации. Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур
3.18.	Станционные трубопроводы ТГ- 4	собственность	17/034247	отсутствует	012 Забалансовый счет	производст венно- хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	0,00	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	отсутствует	отсутствует	отсутствует	продажа	4 квартал 2023	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У и не является неотчуждаемым; Продажа наиболее экономически целесообразна из способов реализации. Срок выполнения выбран с учетом степени ликвидности актива и сроков проведения корпоративных процедур



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	Иные внеоборотные активы:															
ИТОГО: 0																
4.1.																
и.т.д.																
Раздел 2. Непофильные активы, подлежащие сохранению																
ИТОГО по Разделу 2:										59 553,22						
1	Финансовые вложения:															
ИТОГО: 5 212,50																
1.1.	Акции Акционерного общества "Башкирская электросетевая компания"	собственность, доля участия 0,954034% ( 10 425 000 шт.)	Гос. регистрационный № выпуска: 1-01-55516-E	отсутствует	58.01.2 Финансовые вложения (акции)	ценные бумаги	нет	отсутствует	5 212,50	рыночная стоимость не определялась	Выписка из реестра акционеров по состоянию на 29.09.2017	отсутствует	отсутствует	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Затраты на содержание актива отсутствуют. Возможна реализация в случае благоприятной рыночной конъюнктуры.
2	Недвижимое имущество:															
ИТОГО:										54 321,30						
Кармановская ГРЭС - филиал ООО "БГК"																
2.1.	Административное здание (S=200,4 кв.м)	собственность	17/053532	02:33:000000:2197	01 Основные средства	административн о-хозяйственная	да	РБ, Красномарский район, Территория ГЛФ,квартал 125,126	96,34	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №154-10-25зем от 24.09.2010г.	обременений/ограничений нет	аренда	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Объект передан в аренду ООО "ЛЮЦ "Энергетик", входящего в Группу "Интер РАО" (по профилю деятельности ООО "ЛЮЦ "Энергетик").
2.2.	Водогазопровод на 8 кушеток и 5 ванн (S=1 934,4 кв.м)	собственность	17/053549	02:33:000000:2276	01 Основные средства	оздоровительная	да	РБ, Красномарский район, Территория ГЛФ,квартал 125,126	3 919,73	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №154-10-25зем от 24.09.2010г.	обременений/ограничений нет	аренда	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Объект передан в аренду ООО "ЛЮЦ "Энергетик", входящего в Группу "Интер РАО" (по профилю деятельности ООО "ЛЮЦ "Энергетик").
2.3.	Здание насосной на 3 насоса биф Кармановской ГРЭС (S=79,7 кв.м)	собственность	17/048111	02:66:000000:50	012 Забалансовый счет	производственно е	нет	РБ,г.Нефтекамск,с. Энергетик,Промзона	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №4941к от 16.12.2013г.	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. Учитывая местоположение актива на территории станции, специфическое назначение объекта возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно включить актив в РНА с действием «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива. В отношении актива одновременно с сохранением в РНА проведены мероприятия по его переводу в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию.
2.4.	Квартира № 10 по адресу с.Энергетик, ул. Высоковольная, дом 8 "В" (S=62,8 кв.м)	собственность	17/053481	02:66:040102:1626	03 Доходные вложения в мат. ценности	аренда и управление недвижимостью	нет	РБ, г.Нефтекамск,с.Эне ргетик,ул.Высоково льная,дом 8В	708,56	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	отсутствует	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	В настоящее время рассматривается вопрос о возможности утверждения иного способа распоряжения активом.
2.5.	Квартира № 14 по адресу с.Энергетик, ул. Высоковольная, дом 8 "В" (S=35,2 кв.м)	собственность	17/053484	02:66:040102:1658	03 Доходные вложения в мат. ценности	аренда и управление недвижимостью	нет	РБ, г.Нефтекамск,с.Эне ргетик,ул.Высоково льная,дом 8В	412,95	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	отсутствует	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив возвращен из безвозмездного пользования жилым помещением (суды). В настоящее время рассматривается вопрос о возможности утверждения иного способа распоряжения активом.
2.6.	Квартира № 16 по адресу с.Энергетик, ул. Высоковольная, дом 8 "В" (S=48,5 кв.м)	собственность	17/053486	02:66:040102:1679	03 Доходные вложения в мат. ценности	аренда и управление недвижимостью	да	РБ, г.Нефтекамск,с.Эне ргетик,ул.Высоково льная,дом 8В	551,12	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	отсутствует	обременений/ограничений нет	безвозмездно е пользование жилым помещением (суды)	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Квартира в отдаленном районе республики передана в безвозмездное пользование (суды) работнику КГРЭС на период исполнения должностных обязанностей в ООО "БГК".
2.7.	Квартира № 18 по адресу с.Энергетик, ул. Высоковольная, дом 8 "В" (S=48,4 кв.м)	собственность	17/053487	02:66:040102:1386	03 Доходные вложения в мат. ценности	аренда и управление недвижимостью	нет	РБ, г.Нефтекамск,с.Эне ргетик,ул.Высоково льная,дом 8В	555,04	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	отсутствует	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	В настоящее время рассматривается вопрос о возможности утверждения иного способа распоряжения активом.









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.38.	Квартира № 58 по адресу с. Энергетик, ул. Высоковольная, дом 8 "В" (S=48,5 кв.м)	собственность	17/053521	02:66:040102:1459	03 Доходные вложения в мат. ценности	аренда и управление недвижимостью	нет	РБ, г.Нефтекамск, с.Энергетик, ул.Высоковольная, дом 8В	547,86	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	отсутствует	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	В настоящее время рассматривается вопрос о возможности утверждения иного способа распоряжения активом.
2.39.	Квартира № 60 по адресу с. Энергетик, ул. Высоковольная, дом 8 "В" (S=62,5 кв.м)	собственность	17/053523	02:66:040102:1761	03 Доходные вложения в мат. ценности	аренда и управление недвижимостью	нет	РБ, г.Нефтекамск, с.Энергетик, ул.Высоковольная, дом 8В	705,32	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	отсутствует	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	В настоящее время рассматривается вопрос о возможности утверждения иного способа распоряжения активом.
2.40.	Квартира № 1 по адресу с. Энергетик, ул. Высоковольная, дом 8 "В" (S=62,9 кв.м)	собственность	17/053480	02:66:040102:1428	03 Доходные вложения в мат. ценности	аренда и управление недвижимостью	нет	РБ, г.Нефтекамск, с.Энергетик, ул.Высоковольная, дом 8В	708,56	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	отсутствует	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	В настоящее время рассматривается вопрос о возможности утверждения иного способа распоряжения активом.
2.41.	Квартира № 13 по адресу с. Энергетик, ул. Высоковольная, дом 8 "В" (S=63 кв.м)	собственность	17/053483	02:66:040102:1860	03 Доходные вложения в мат. ценности	аренда и управление недвижимостью	нет	РБ, г.Нефтекамск, с.Энергетик, ул.Высоковольная, дом 8В	709,64	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	отсутствует	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	В настоящее время рассматривается вопрос о возможности утверждения иного способа распоряжения активом.
2.42.	Клуб-столовая пионерского лагеря "Росника" (S=1711,5 кв.м)	собственность	17/053594	02:33:030701:50	01 Основные средства	обслуживание в сфере питания	да	РБ, Красномкамский район, Территория ГЛФ, квартал 125,126	851,57	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №154-10-25зем от 24.09.2010г.	обременений/ограничений нет	аренда	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Объект передан в аренду ООО "ЛЮЦ "Энергетик", входящего в Группу "Интер РАО" (по профилю деятельности ООО "ЛЮЦ "Энергетик").
2.43.	КНС п/лагеря в "Раздолье" (S=41,6кв.м)	собственность	17/053587	02:33:000000:2262	01 Основные средства	оздоровительная	да	РБ, Красномкамский район, Территория ГЛФ, квартал 125,126	31,55	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №154-10-25зем от 24.09.2010г.	обременений/ограничений нет	аренда	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Объект передан в аренду ООО "ЛЮЦ "Энергетик", входящего в Группу "Интер РАО" (по профилю деятельности ООО "ЛЮЦ "Энергетик").
2.44.	Летний бассейн Росника Нежилое здание (S=770,6 кв.м)	собственность	17/053733	02:33:000000:4193	01 Основные средства	оздоровительная	да	РБ, Красномкамский район, Территория ГЛФ, квартал 125,126	8 562,67	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №154-10-25зем от 24.09.2010г.	обременений/ограничений нет	аренда	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Объект передан в аренду ООО "ЛЮЦ "Энергетик", входящего в Группу "Интер РАО" (по профилю деятельности ООО "ЛЮЦ "Энергетик").
2.45.	Общезитие персонала пионерского лагеря "Росника" (S=111,5 кв.м)	собственность	17/053749	02:33:000000:2261	01 Основные средства	административно-хозяйственная	да	РБ, Красномкамский район, Территория ГЛФ, квартал 125,126	43,18	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №154-10-25зем от 24.09.2010г.	обременений/ограничений нет	аренда	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Объект передан в аренду ООО "ЛЮЦ "Энергетик", входящего в Группу "Интер РАО" (по профилю деятельности ООО "ЛЮЦ "Энергетик").
2.46.	Распределительный пункт (S=78 кв.м)	собственность	17/053767	02:33:000000:2263	01 Основные средства	административно-хозяйственная	да	РБ, Красномкамский район, Территория ГЛФ, квартал 125,126	12,15	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №154-10-25зем от 24.09.2010г.	обременений/ограничений нет	аренда	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Объект передан в аренду ООО "ЛЮЦ "Энергетик"
2.47.	Спальный корпус № 3 пионерского лагеря "Росника" (S=916,7 кв.м)	собственность	17/053773	02:33:030701:61	01 Основные средства	оздоровительная	да	РБ, Красномкамский район, Территория ГЛФ, квартал 125,126	468,15	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №154-10-25зем от 24.09.2010г.	обременений/ограничений нет	аренда	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Объект передан в аренду ООО "ЛЮЦ "Энергетик", входящего в Группу "Интер РАО" (по профилю деятельности ООО "ЛЮЦ "Энергетик").
2.48.	Спальный корпус №1 пионерского лагеря "Росника" (S=1061,3 кв.м)	собственность	17/053774	02:33:030701:60	01 Основные средства	оздоровительная	да	РБ, Красномкамский район, Территория ГЛФ, квартал 125,126	565,19	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №154-10-25зем от 24.09.2010г.	обременений/ограничений нет	аренда	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Объект передан в аренду ООО "ЛЮЦ "Энергетик", входящего в Группу "Интер РАО" (по профилю деятельности ООО "ЛЮЦ "Энергетик").
2.49.	Спальный корпус №1 пионерского лагеря "Росника" (S=951,5 кв.м)	собственность	17/053775	02:33:030701:53	01 Основные средства	оздоровительная	да	РБ, Красномкамский район, Территория ГЛФ, квартал 125,126	472,39	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №154-10-25зем от 24.09.2010г.	обременений/ограничений нет	аренда	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Объект передан в аренду ООО "ЛЮЦ "Энергетик", входящего в Группу "Интер РАО" (по профилю деятельности ООО "ЛЮЦ "Энергетик").

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.50.	Теплая стоянка на 2 грузовые и 2 легковые автомашины (S=150,7 кв.м)	собственность	17/053848	02:33:030701:49	01 Основные средства	административно-хозяйственная	да	РБ, Красноярский район, Территория ГЛФ, квартал 125,126	655,36	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №154-10-25зем от 24.09.2010г.	обременений/ограничений нет	аренда	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Объект передан в аренду ООО "ЛЮЦ "Энергетик", входящего в Группу "Интер РАО" (по профилю деятельности ООО "ЛЮЦ "Энергетик").
2.51.	Столовая № 1 на 400 посадочных мест (Здание Кармановской ГРЭС S=1847,6кв.м)	собственность	17/053460 17/053476	02:66:000000:98	012 Забалансовый счет	обслуживание в сфере питания	нет	РБ, г.Нефтекамск, с.Энергетик, промзона	0,00	Рыночная стоимость ранее определена, но на момент формирования РНА истекло более шести месяцев с даты составления отчета об оценке	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	Договор аренды № 6041к от 11.05.2017г.	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не является необходимым для обеспечения успешной работы ЕЭУ. На основании заключения технического отчета № 30-19-95 ООО "ЭкспертКонтроль" о результатах комплексного обследования техническое состояние строительных конструкций здания - аварийное. Актив планируется к сохранению до проведения подготовительных процедур в рамках инвест.программы на возведение ИТСО. В последующем (не ранее 4 квартала 2023 года), поскольку актив находится на территории по которой планируется расположение объектов охраны станции, будет изменено действия "сохранение" на ликвидацию согласно и в рамках указанной инвест.программы.
2.52.	Здание электротепловой (S=424 кв.м)	собственность	17/053584	02:33:000000:2260	01 Основные средства	административно-хозяйственная	да	РБ, Красноярский район, Территория ГЛФ, квартал 125,126	125,04	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №154-10-25зем от 24.09.2010г.	обременений/ограничений нет	самостоятельное использование	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив используется ( в качестве резерва) для обеспечения энергией пионерского лагеря "Росника"
2.53.	Иловые площадки Кармановской ГРЭС (S=420 кв.м)	собственность	17/048153	02:66:000000:49	012 Забалансовый счет	специальное (биологические очистные сооружения)	нет	РБ, г.Нефтекамск, с.Энергетик, Промзона	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №4941к от 16.12.2013г.	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. Уничтожная местоположение на территории станции, специфическое назначение, невозможность выделения земельного участка и т.д., возможность его продажи/аренды не рассматривается. Выдчу существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно включить актив в РНА с действием «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий, а т.ч. включенных в ГКПЗ, по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВУД актив переведен в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию (забалансовый счет).
Зауральская ТЭЦ - филиал ООО "БГ К"																
2.54.	Квартира № 32 по Индустриальному шоссе в г. Сибай (S=91,4 кв.м)	собственность	17/005008	02:61:011201:2644	01 Основные средства	аренда и управление недвижимостью	да	РБ, г. Сибай, ул. Индустриальное шоссе, 24	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	отсутствует	обременений/ограничений нет	аренда	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Объект социального назначения, используется в качестве жилья директора станции
ТЭЦ-3 - филиал ООО "БГ К"																
2.55.	ГРУ-2 6,3 кВ и подстанция ОРУ-35кВ (S=537 кв.м)	собственность	17/041885	02:55:030404:740	01 Основные средства	производственно-хозяйственная	да	РБ, г. Уфа, территория ТЭЦ-3	12 844,44	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды № M245-13 от 09.10.2013г.	обременений/ограничений нет	самостоятельное использование	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Здание не эксплуатируется по назначению. Планируется к использованию в качестве склада временного хранения ТМЦ. По минимально необходимости в дополнительных местах хранения ТМЦ, будет рассматриваться вопрос по изменению действия.
2.56.	Ремонтный бокс Уфимской ТЭЦ-3- филиала ООО "БГ К" (S=84,7 кв.м)	собственность	17/038966	02:55:030404:561	01 Основные средства	производственно-хозяйственная	да	РБ, г. Уфа, территория ТЭЦ-3	85,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды № M245-13 от 09.10.2013г.	обременений/ограничений нет	самостоятельное использование	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Здание не эксплуатируется по назначению. Планируется к использованию в качестве склада временного хранения ТМЦ. По минимально необходимости в дополнительных местах хранения ТМЦ, будет рассматриваться вопрос по изменению действия.
Салаватская ТЭЦ - филиал ООО "БГ К"																
2.57.	Здание столовой Салаватской ТЭЦ- филиала ООО "БГ К" (S= 930,6 кв.м)	собственность	17/033578	02:59:010301:201	01 Основные средства	обслуживание в сфере питания	да	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды 67-20-57зем от 30.12.2020	обременений/ограничений нет	аренда	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Объект необходим для обеспечения работников СТЭЦ горячим питанием, заключен договор аренды с ООО "ЛЮЦ "Энергетик"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.58.	Здание дробильного корпуса и здание бытовых помещений ЦТП Салаватской ТЭЦ филиала ООО «БГК» (S=2790,9 кв.м)	собственность	17/033561, 17/033550	02:59:010301:209	012 Забалансовый счет	производственно-хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды 67-20-57зем от 30.12.2020	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение, невозможность выделения земельного участка и т.д., возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно оставить в РНА ранее утвержденное Советом директоров ООО «БГК» действие «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий, в т.ч. включенных в ГКПЗ, по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД актив переведен в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию (забалансовый счет).
2.59.	Здание маслохолодильника (S=63,8 кв.м)	собственность	17/033566	02:59:010301:219	012 Забалансовый счет	производственно-хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды 67-20-57зем от 30.12.2020	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение, невозможность выделения земельного участка и т.д., возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно утвердить в РНА действие «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий, в т.ч. включенных в ГКПЗ, по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД актив будет переведен в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию (забалансовый счет).
2.60.	Здание механической мастерской ремонтно-строительного цеха (S=98,4 кв.м)	собственность	17/033569	02:59:000000:1766	012 Забалансовый счет	производственно-хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды 67-20-57зем от 30.12.2020	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение, возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно оставить в РНА ранее утвержденное Советом директоров ООО «БГК» действие «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД актив одновременно с сохранением в РНА переведен в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию (забалансовый счет).
2.61.	Здание РСЦ (S=364,9 кв.м)	собственность	17/033556	02:59:010301:210	01 Основные средства	производственно-хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	190,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды 67-20-57зем от 30.12.2020	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в производственной деятельности станции, но планируется к использованию в не основных видах деятельности.
2.62.	Здание компрессорной станции (S=453,2 кв.м)	собственность	17/033563	02:59:010301:211	01 Основные средства	производственно-хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	1950,78	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды 67-20-57зем от 30.12.2020	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в производственной деятельности станции, но планируется к использованию в качестве мест дополнительного складирования ТМЦ.
2.63.	Помещение для отопления задвижек (S=41,8 кв.м)	собственность	17/034008	02:59:010301:257	012 Забалансовый счет	производственно-хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды 67-20-57зем от 30.12.2020	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение, возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно оставить в РНА ранее утвержденное Советом директоров ООО «БГК» действие «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД актив одновременно с сохранением в РНА переведен в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию (забалансовый счет).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.64.	Помещение для отопления задвижек (S=41,8 кв.м)	собственность	17/034006	02:59:010301:257	012 Забалансовый счет	производственно-хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды 67-20-57зем от 30.12.2020	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно оставить в РНА ранее утвержденное Советом директоров ООО «БГК» действие «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД актив одновременно с сохранением в РНА переведен в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию (забалансовый счет).
2.65.	Помещение для отопления задвижек (S=41,9 кв.м)	собственность	17/034007	02:59:010301:257	012 Забалансовый счет	производственно-хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды 67-20-57зем от 30.12.2020	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно оставить в РНА ранее утвержденное Советом директоров ООО «БГК» действие «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД актив одновременно с сохранением в РНА переведен в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию (забалансовый счет).
2.66.	Здание конденсатоочистки и, химводоочистки 2 Салаватской ТЭЦ-филиала ООО "БГК" (S=1950,3кв.м)	собственность	17/033564 17/033553	02:59:010301:200	012 Забалансовый счет	производственно-хозяйственная	нет	РБ, г.Салават-6 северная промзона, территория СТЭЦ	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды 67-20-57зем от 30.12.2020	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение, невозможность выделения земельного участка и т.д., возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно оставить в РНА ранее утвержденное Советом директоров ООО «БГК» действие «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий, в т.ч. включенных в ГКПЗ, по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД актив переведен в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию (забалансовый счет).
Уфимская ТЭЦ-1 - производственная площадка Уфимской ТЭЦ-4 - филиала ООО "БГК"																
2.67.	Здание хранилища радиоактивной ампулы (S=15,1 кв.м.)	Собственность	17/054067	02:55:030312:331	01 Основные средства	производственно-хозяйственная	да	РБ, г. Уфа, ул. Ульяновых, д.74/2	1,34	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №РБ46-19 от 29.11.2019	обременений/ограничений нет	самостоятельное использование	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Здание не эксплуатируется по назначению. Используется в не основных видах деятельности в качестве склада временного хранения ТМЦ
2.68.	Склад ТЭЦ-1 (S=77 кв.м.)	Собственность	17/023928	02:55:030312:334	01 Основные средства	производственно-бытовое	нет	РБ, г.Уфа, ул. Ульяновых, д.74/2	134,45	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды № РБ46-19 от 29.11.2019	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно утвердить в РНА действие «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД в отношении актива одновременно с сохранением в РНА будут проведены мероприятия по его переводу в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию. В бухгалтерском учете необходимо проведение действий по выделению стоимости актива из стоимости общего составного основного средства.
ТЭЦ-2 - филиал ООО "БГК"																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.69.	Здание северной проходной (S=327,7 кв.м.)	собственность	17/027763	02:55:020416:236	012 Забалансовый счет	производственно- хозяйственная	нет	РБ, г. Уфа, ул. Сельская Богородская 6	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	договор аренды №М320-08 от 01.12.2008г.	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно оставить в РНА ранее утвержденное Советом директоров ООО «БГК» действие «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД в отношении актива одновременно с сохранением в РНА проведены мероприятия по его переводу в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию.
Стерлитамакская ТЭЦ - филиал ООО "БГК"																
2.70.	Здание дизельной насосной Стерлитамакской ТЭЦ (S=271 кв.м, Vстр=2161 куб.м)	собственность	17/019746	02:56:010202:517	012 Забалансовый счет	производственно- хозяйственная	нет	РБ, г. Стерлитамак, ул. Техническая, 10	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	Договор аренды №92-12-59зем от 22.03.2012	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно включить в РНА действие «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД в отношении актива проведены мероприятия по его переводу в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию.
2.71.	Склад ОКС Стерлитамакской ТЭЦ (S=611,5 кв.м2, Vстр=4239 куб.м)	собственность	17/023233	02:56:010202:439	012 Забалансовый счет	производственно- хозяйственная	нет	РБ, г. Стерлитамак, ул. Техническая, 10	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	Договор аренды №92-12-59зем от 22.03.2012	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно включить в РНА действие «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива.
2.72.	Крытая платформа (склад ОКС) Стерлитамакской ТЭЦ (S=704,4 кв.м, Vстр=2732 куб.м)	собственность	17/023110	02:56:010202:533	012 Забалансовый счет	производственно- хозяйственная	нет	РБ, г. Стерлитамак, ул. Техническая, 10	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	Договор аренды №92-12-59зем от 22.03.2012	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно включить в РНА действие «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива.
2.73.	Склад теплоизоляции S=831,7 кв.м, Vстр=3322 куб.м)	собственность	17/023237	02:56:010202:533	012 Забалансовый счет	производственно- хозяйственная	нет	РБ, г. Стерлитамак, ул. Техническая, 10	0,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-24707690 от 25.02.2022	Договор аренды №92-12-59зем от 22.03.2012	обременений/ограничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно включить в РНА действие «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива.
Приурфимская ТЭЦ - филиал ООО "БГК"																
2.74. Здание блока холодных складов (недвижимость в количестве 3 ед., 17/012537)																
Итого по Зданию блока холодных складов																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.74.1	Здание блока холодных складов литер - 2Б (S= 208,7 кв.м)	собственность	17/012537	02:69:020401:390	01 Основные средства	производственно- хозяйственная	нет	РБ, г. Благовещенск, ул. Социалистическая 52	160,65	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ- 001/2022- 24707690 от 25.02.2022	договор аренды №24 от 26.01.2007г.	обременений/огра- ничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно применение действия «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД в отношении актива одновременно с сохранением в РНА будут проведены мероприятия по его переводу в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию.
2.74.2	Здание блока холодных складов литер - 1А (S= 15,9 кв.м)	собственность	17/012537	02:69:020401:398	01 Основные средства	производственно- хозяйственная	нет	РБ, г. Благовещенск, ул. Социалистическая 52	12,36	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ- 001/2022- 24707690 от 25.02.2022	договор аренды №24 от 26.01.2007г.	обременений/огра- ничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно применение действия «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД в отношении актива одновременно с сохранением в РНА будут проведены мероприятия по его переводу в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию.
2.74.3	Здание блока холодных складов литер - Я (S=70,8 кв.м)	собственность	17/012537	02:69:020401:336	01 Основные средства	производственно- хозяйственная	нет	РБ, г. Благовещенск, ул. Социалистическая 52	61,99	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ- 001/2022- 24707690 от 25.02.2022	договор аренды №24 от 26.01.2007г.	обременений/огра- ничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно применение действия «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД в отношении актива одновременно с сохранением в РНА будут проведены мероприятия по его переводу в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию.
2.75.	Здание контрольно - пропускного пункта литер-III (S= 88,1 кв.м)	собственность	17/012545	02:69:020401:400	01 Основные средства	производственно- хозяйственная	нет	РБ, г. Благовещенск, ул. Социалистическая 52	151,66	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ- 001/2022- 24707690 от 25.02.2022	договор аренды №24 от 26.01.2007г.	обременений/огра- ничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно применение действия «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД в отношении актива одновременно с сохранением в РНА будут проведены мероприятия по его переводу в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию.
2.76.	Здание тепlopункта (S= 54,5 кв.м)	собственность	17/014475	02:69:020401:341	01 Основные средства	производственно- хозяйственная	нет	РБ, г. Благовещенск, ул. Социалистическая 52	326,00	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ- 001/2022- 24707690 от 25.02.2022	договор аренды №24 от 26.01.2007г.	обременений/огра- ничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно применение действия «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД в отношении актива одновременно с сохранением в РНА будут проведены мероприятия по его переводу в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию.
2.77.	Здание причельсового склада литеры Е.Е1 (S=793,8 кв.м)	собственность	17/012533	02:69:020401:394	01 Основные средства	производственно- хозяйственная	нет	РБ, г. Благовещенск, ул. Социалистическая 52	863,70	рыночная стоимость не определялась	Выписка из ЕГРН № КУВИ- 001/2022- 24707690 от 25.02.2022	договор аренды №24 от 26.01.2007г.	обременений/огра- ничений нет	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив не используется в деятельности станции и не планируется к использованию в перспективе. В связи со значительной степенью физического износа, учитывая местоположение на территории станции, специфическое назначение возможность его продажи/аренды не рассматривается. Ввиду существенных расходов на демонтаж, принимая во внимание отсутствие непосредственной угрозы жизни, здоровью людей и имуществу станции, целесообразно применение действия «сохранение» до начала планирования в будущем финансово подтвержденных в бизнес-плане конкретных мероприятий по фактической ликвидации актива. На основании утвержденных ВНД в отношении актива одновременно с сохранением в РНА будут проведены мероприятия по его переводу в бухгалтерском учете на длительную ликвидацию.
3	Движимое имущество:															
ИТОГО:										19,42						
Уфимская ТЭЦ-1 - производственная площадка Уфимской ТЭЦ-4 - филиала ООО "БГК"																
3.1.	Бак-аккумулятор на мини ТЭЦ Юматово	собственность	17/026847	отсутствует	01 Основные средства	производствен- но- хозяйственная	нет	РБ, Белорецкий район, д. Ассы	19,42	рыночная стоимость не определялась	отсутствует	отсутствует	отсутствует	сохранение	3-4 кварталы 2023, 2024, 2025 годы	Актив планируется использовать в последующем при реализации инвестиционного проекта "Техпереворужение схемы выдачи тепловой мощности производственной площадки ТЭЦ-1 Уфимской ТЭЦ-4"

\* для объектов недвижимости обязательно указывается основная техническая характеристика (площадь, протяженность)

\*\* указывается как первоначальная (фактическая) стоимость НПА, уменьшенная на суммы накопленной амортизации (при наличии) и обесценения (при наличии)

\*\*\* указывается если на момент формирования РНА прошло менее шести месяцев с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости

**Директор по правовым и имущественным отношениям ООО "БГК"**

**А.М.Хазиев**

Исполнитель:  
Киртьянов Артур Анатольевич

Электронная почта: Kirtyanov\_AA@bgkrf.ru

Тел. с кодом города - 8(3472) 22-86-25, доб. 72-077.